



NÕO VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet

maaruum@maaruum.ee

Päästeamet

louna@rescue.ee

Transpordiamet

maantee@transpordiamet.ee

31. märts 2025 nr 7-2/515

Detailplaneeringu kehtestamisest teatamine

Teatame, et Nõo Vallavalitsus kehtestas 25. märtsi 2025 korraldusega nr 178 Nõo vallas Nõo alevikus Luke tn 15 asuva maaüksuse detailplaneeringu (Töö nr DP17324).

Detailplaneeringu ala moodustab 14338 m² suurune 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Luke tn 15 maaüksus (52801:010:0369) ja sellel asuvad olemasolevad elamu, kelder ja abihoone. Luke tn 15 maaüksus on detailplaneeringuga kavandatud jagada üheksaks krundiks. Moodustatakse kolm kaksik- või üksikelamu maa krunti, neli üksikelamu maa krunti ja kaks transpordimaa krunti. Ehitusõigusega on määratud krundi kasutamise sihtotstarve, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind, hoonete suurim lubatud arv ning hoonete lubatud maksimaalne kõrgus. Olemasoleva üksikelamu krundile on tagatud juurdepääs Luke tänavalt (Nõo -Tamsa riigitee nr 22155) olemasoleva ristumise kaudu. Ülejäänud kruntidele on juurdepääs planeeritud Sügaoru tänavalt tupikteena (Pos 8). Planeeringuala kagu nurka on planeeritud teemaa krunt Pos 9, mis jääb avaliku Sügaoru tänava laienduseks, et tagada nõuetekohased pöörderaadiused ning nähtavuskolmnurk. Planeeritud elamukruntide vee ja kanalisatsioonivarustus on kavandatud vastavalt AS Emajõe Veevõrk poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Planeeringu koostamise eesmärgid ning planeeringulahendus on kooskõlas Nõo valla üldplaneeringuga. Planeeringulahendus on kooskõlastatud Päästeameti, Transpordiameti ning Põllumajandus- ja Toiduametiga.

Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit. Pidades kinni kõikidest detailplaneeringus esitatud nõuetest, võib tekkida planeeringu elluviimisel vaid ajutine negatiivne mõju, mis on tingitud ehitustegevuse iseloomust ning tunnetatav ehitusaegsel ajal.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Nõo vallavalitsuses (Voika 23, Nõo alevik, Tartumaa) ja Planeeringute andmekogus (Andmekogu ID [30113906](#)).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Maano Koemets
vallavanem

Piia Raig, piia.raig@nvv.ee, +372 5332 4845

Voika 23
61601 NÕO
TARTUMAA
registrikood 75007942

tel 745 5108
fax 745 5141
e-post vald@nvv.ee

a/a EE192200221015573738
Swedbank
a/a EE861010102020385004
SEB